



قانون تشجيع الاستثمار 18 لعام 2021

بالاستثمار نبني وطن

2021



هدف القانون



تنمية شاملة ومستدامة

01

OPTION

إيجاد بيئة استثمارية تنافسية.

02

OPTION

توسيع قاعدة الإنتاج.

03

OPTION

زيادة فرص العمل

04

OPTION

رفع معدلات النمو الاقتصادي

لباوى التي تحكم الا استثمار في لجمهورية العربية السورية

حرية الا استثمار ومكافئة الممارسات الاحتكارية ولخنة بالمنافسة

السرعة والجودة في إنجاز معاملات المستثمرين، وتبسيط الإجراءات

ضمان استقرار سياسة تشجيع الا استثمار في الدولة.

مراعاة النواحي ذات البعد الاجتماعي، وحماية البيئة والصحة العامة.

العدالة في منح الفرص الاستثمارية، في العمالة.



لا يجوز إخضاع المشروع لأي أعباء إجرائية جديدة ناجمة عن قرارات وتعاميم وبلاغات صادرة عن أي جهة عامة، غير واردة في الدليل الإجرائي المعمول به بتاريخ تقديم طلب الحصول على إجازة الاستثمار

2

لا يجوز نزع ملكية المشروع إلا للمنفعة العامة، ومقابل تعويض عادل يعادل القيمة الحقيقية له، وفقاً للسعر الراجح بتاريخ نزع الملكية.

1

لا يجوز إلقاء حجز احتياطي على أموال المشروع من أصول وموجودات وحسابات مصرفية، إضافة لكافة العقارات المملوكة له، إلا بموجب حكم قضائي صادر عن السلطات القضائية المختصة،

3

لا يجوز إخضاع المشروع لأي أعباء مالية جديدة غير واردة في الدليل الإجرائي المعمول به بتاريخ تقديم طلب الحصول على إجازة الاستثمار وذلك خلال مرحلة التأسيس.

5

لا يجوز إلغاء إجازة الاستثمار إلا بعد إنذار المستثمر بالمخالفات المنسوبة إليه التي تخص المشروع ومنحه مهلة تسعين يوماً لإزالة المخالفة تبدأ من اليوم التالي لتبليغه الإنذار لإزالة المخالفات

4



تصنيف القطاعات الخاضعة للأحكام القانون 18 لعام 2021



القطاع الزراعي

قطاع تصنيع الثروة المعدنية

قطاع الاتصالات والتقانة

قطاع التطوير العقاري



قطاع الصناعة

قطاع الخدمي

قطاع السياحة

القطاع البيئي

قطاع الكهرباء

قطاع الصحة

لحدود الدنيا لقيم موجودات المشاريع الاستثمارية المصنفة وفق أحكام

القانون 18 لعام 2021



استثمر اليوم
لغد واعد

سويديا
سرود



قيمة كد الأوفى للمجموعات لقطاع الصناعة التحويلية

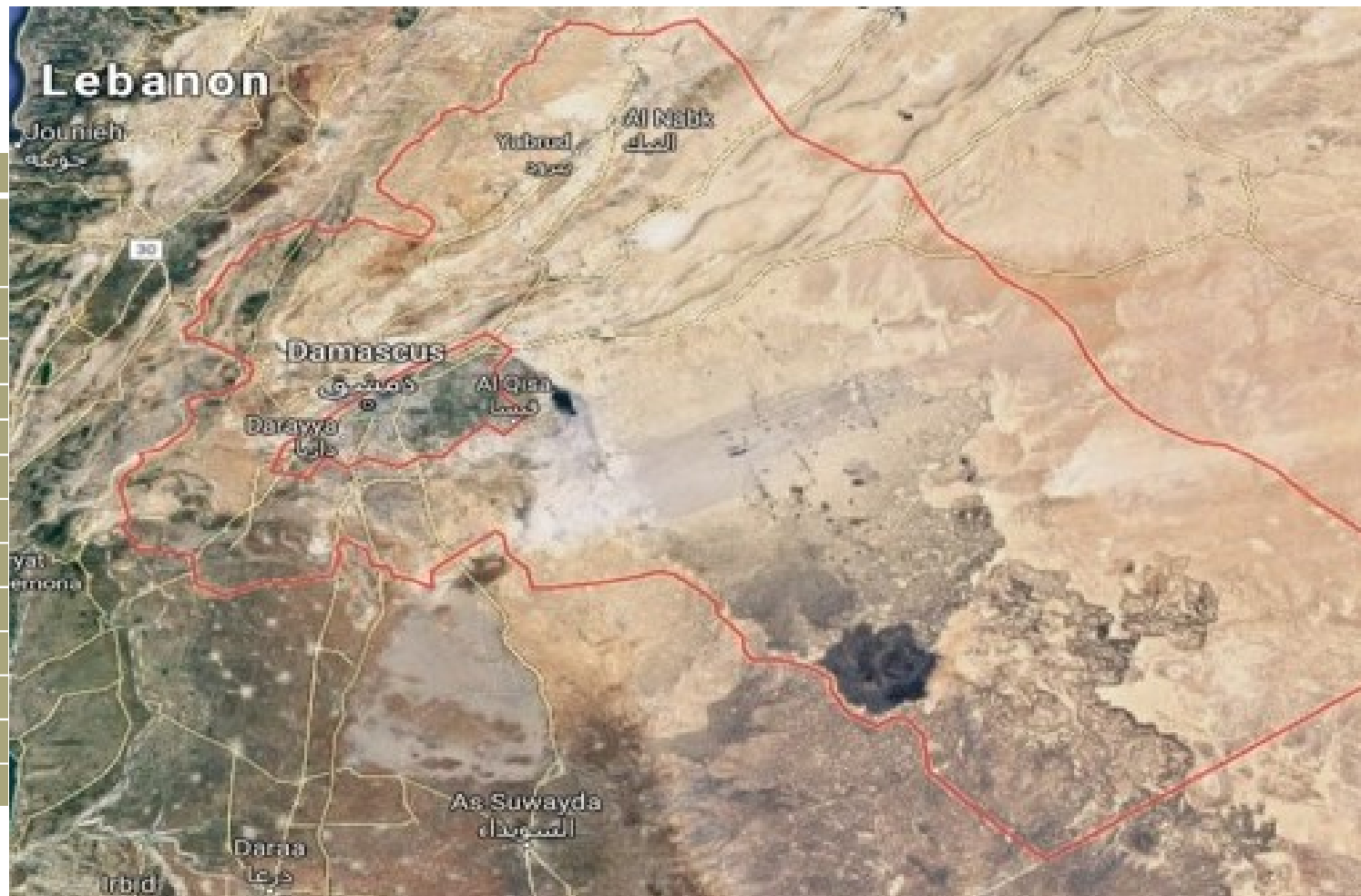


القيمة	تصنيف النشاط
3 مليار ليرة سورية	صناعات هندسية
1,5 مليار ليرة سورية	صناعات غذائية
2 مليار ليرة سورية	صناعات نسجية
3 مليار ليرة سورية	صناعات كيميائية
3 مليار ليرة سورية	الأدوية البشرية
2 مليار ليرة سورية	الأدوية البيطرية



قيمة الحد الأدنى للموجودات لقطاع تصنيع الثروات المعدنية

مليار ليرة سورية	تصنيف النشاط
3	تصنيع البويات
10	تصنيع السيلكا
2	تصنيع الملح
15	تصنيع البازلت
2	تصنيع الطغف البركاني
1	تصنيع البلوك السيليسي
2	تصنيع الرغام
150	تصنيع السجيد الرتي
900	الإسمنت الأسود
2	إنتاج ألواح الجبسبنوره
2	حردبات الدولوميت
2	إنتاج البيلون
2	الثروات الغير مذكورة في التصنيف



قيمة لمد الأوفى للمجموعات لقطاع الطاقة المتجددة

تصنيف النشاط

مشروع الطاقة المتجددة (محطات التوليد الكهروضوئية -
محطات التوليد الكهرومائية (البحرية) - محطات التوليد الكهرو
مائية (البحرية) - مشاريع التوليد الكهرومائية - مشاريع الكتلة الحيوية
).

المد الأوفى للمجموعات الثابتة / 5 / مليار ليرة سورية



قيمة كبر الأوفى للمجموعات مشاريع التوليد التقليدية

تصنيف النشاط

مشاريع التوليد التقليدية

- (الدورة المركبة - عنفات غازية - عنفات بخارية - فحم - مشاريع الدورة مشتركة (حرارة وكهرباء) - سجيل توتي).
- (مشاريع لرق المباشر للخلفات الناتجة عن مكبات القمامة).

كبر الأوفى للمجموعات الثابتة / 40 / مليار ليرة سورية



قيمة الحد الأدنى للمجموعات لمشروعات السياحة



التكاليف الاستثمارية الدنيا

الحد الأدنى لعدد الغرف

نوع المنشأة وسويتها / نجوم

35 مليار ل.س

100

منشأة مبيت من سوية /5/

12 مليار ل.س

50

منشأة مبيت من سوية /4/

5 مليار ل.س

30

منشأة مبيت من سوية /3/

1 مليار ل.س

15

منشأة مبيت من سوية /2/

250 مليون ل.س للغرفة الواحدة

لا يمكن التحديد

فنادق تراثية /4/

175 مليون ل.س للغرفة الواحدة

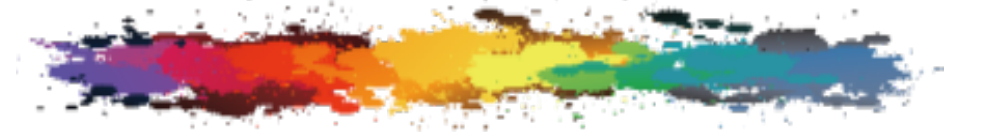
لا يمكن التحديد

فنادق تراثية /3-2/



لحد الأدنى لقيمة الموجودات لمشاريع القطاع الزراعي بشقيه الإنتاج الزراعي والحيواني

الحد الأدنى لرأس المال	الحد الأدنى للموجودات	تصنيف الأنشطة
1 مليار ن.س.	<ul style="list-style-type: none"> - 120 ألف طير للمرجنة بالدورة. - 100 ألف طير بياض بالدورة. - 30 ألف طير ديك رومي. - 30 ألف للأصناف الأخرى. 	إنشاء مجمعات متكاملة لتربية طيور الدواجن (الفروج، أو الديك الرومي، أو النعام، أو الغري...) لإنتاج اللحم والبيض.
4 مليار ن.س.	100/ رأس مستورده وفق الشروط الفنية والصحة الحيوانية المقررة. وفيما يتعلق بالجاموس /50/ رأس مستورده.	إنشاء مجمعات متكاملة لتربية الأبقار بغرض إنتاج الحليب و تسمين العجول ويمكن إقامة مهمل لتصنيع منتجاتها من الحليب. تربية جاموس
1 مليار ن.س.	4000 رأس في الدورة / الدورة 4 أشهر.	مجمعات متكاملة (مزارع تربية ذكور الأبقار والماعز بغرض التسمين وتصنيع مختلفاتها).
-	20 رأس خيل عملي أصيل	استبلات تربية وتربية ليوول العربية الأصيلة
1 مليار ن.س.	-	مهمل للأسمدة الحيوية
500 مليون ن.س.	-	تجميع واحد متكامل لإنشاء مخازن ومنشآت إنتاج البذور والفطر الزراعي وتصنيعها وتوزيعها.
1 مليار ن.س.	-	إقامة مشاغل حربية لفرز وتوضيب وتبريد وتغليف المنتجات الزراعية
1 مليار ن.س.	-	تربية الأسماك بالإقفاص العامة في المياه
400 مليون ن.س.	-	مشفى بيطري





قيمة الحد الأدنى لمجموعات مشاريع قطاع الاتصالات والتقانة

تصنيف النشاط

مشاريع قطاع الاتصالات والتقانة

- (انشاء مجمع تكنولوجي يضم شركات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المحلية والعالمية.

الحد الأدنى للمجموعات الثابتة / 5 / مليار ليرة سورية



قيمة لكر الأوفني لمجموعات مشاريع القطاع الحربي



تصنيف النشاط

مشاريع قطاع الحربي

- (مشاريع النظافة
الجمع والترحيل ومعالجة
النفايات)

لكر الأوفني للمجموعات الثابتة / 15 / مليار ليرة سورية

استثمر اليوم
لغد واعد



قيمة الحد الأدنى للموجودات مشاريع القطاع الصحي



الحد الأدنى لرأس المال

300 مليون ل.س للسريير الواحد

300 مليون ل.س للسريير الواحد

الحد الأدنى للموجودات

100 سريير

40 سريير

تصنيف النشاط

مشفى (عام - تخصصي)

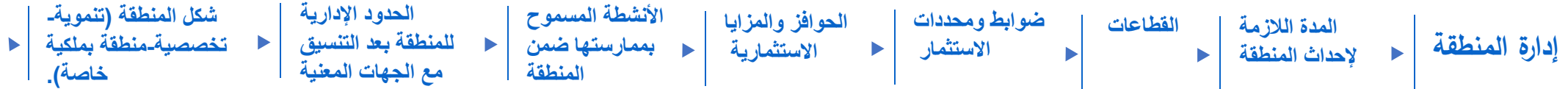
مشفى (تخصصي) خارج مراكز المدن

المناطق الاقتصادية الخاصة

تحدث المنطقة الاقتصادية بقرار من المجلس بناء على اقتراح مجلس الإدارة، وبعد التنسيق مع الجهات المعنية، أو بناء على طلب تقدمه أي من هذه الجهات إلى مجلس الإدارة

- تشجيع أنشطة أو قطاعات لكونها ذات أهمية خاصة، أو لكونها تشكل حوامل للنمو.
- تشجيع إقامة مجموعة مترابطة من الأنشطة الاقتصادية على شكل عناقيد إنتاجية أو خدمية.
- تنمية المناطق المتضررة أو النامية لتحقيق النمو الشامل

يتولى المجلس الأعلى للاستثمار





المزريا والحوافز

إعفاءات جمركية - حوافز ضريبية - حوافز غير ضريبية - حوافز إجرائية



الحوافز الاستثمارية

مستوردات الآلات والتجهيزات وخطوط الإنتاج ووسائط النقل الخدمية غير السياحية

1
100%

الإعفاءات
الجمركية

مستوردات مواد البناء والأدوات والتجهيزات والآليات ووسائط النقل الخدمية غير السياحية والأثاث اللازم لإنشاء وتجهيز وتأثيث وتشغيل المجمعات السياحية والفنادق ومنشآت المبيت السياحية

المنشآت السياحية



منشآت مستوى دولي وممتازة

2
50%

التكاليف الاستثمارية التقديرية

منشآت درجة أولى وثانية

3
30%

التكاليف الاستثمارية التقديرية

إعادة تأهيل منشآت سياحية متضررة

4
30%

التكاليف الاستثمارية التقديرية



مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني

مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني من
إعفاء ضريبي دائم بمقدار 100% من
ضريبة الدخل.

الحوافز الضريبية



المشاريع المقامة في المناطق التنموية
ضمن القطاعات المستهدفة بالتنمية

إعفاء ضريبي بمقدار 75% من ضريبة الدخل
لمدة عشر سنوات بدءاً من تاريخ التشغيل

01 OPTION
المشاريع الصناعية التي تستخدم نسبة مكون محلي لا تقل عن 50%.

02 OPTION
المشاريع الصناعية التي تنتج قيمة مضافة لا تقل عن 40%.

03 OPTION
المشاريع ذات المحتوى التقني المرتفع.

04 OPTION
المشاريع الصناعية الطبية والأدوية البشرية والبيطرية

05 OPTION
مشاريع الطاقات المتجددة

06 OPTION
مشاريع إعادة تدوير النفايات

07 OPTION
مشاريع التصنيع الزراعي والحيواني

08 OPTION
المشاريع الصناعية التي تقوم على استثمار براءات اختراع.

08 OPTION
منشآت فرز وتوضيب المنتجات الزراعية

الحوافز الضريبية

المشاريع
خارج
المناطق
النامية

50%

لمدة 10 سنوات

75%

لمدة 10 سنوات

01
المشاريع الصناعية التي تصدر 50% من انتاجها

02
المجمعات السياحية والفنادق ومنشآت المبيت

المستوى الدولي ومن الدرجة الممتازة والأولى والثانية والمطاعم ومنشآت الترفيه التي تستثمر ضمنها

حسم ضريبي إضافي لمدة خمس سنوات مقداره 5% عن كل 100 عامل سوري الجنسية مشتركين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية على ألا يزيد الحسم الضريبي على 15%.

04 الحوافز غير الضريبية

الحوافز

غير الضريبية

1

السماح بالاستيراد استثناءً من أحكام منع وحصر الاستيراد وشرط
بإد المنشأ لمستلزمات الإنتاج التي لا يوجد ما يماثلها في الإنتاج
المحلي.

2

الاستفادة من خدمات صندوق دعم وتنمية الإنتاج المحلي والصادرات
بناءً على اقتراح وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية.

3

الاستفادة من برامج الدعم الفني الخاصة بالمشروعات الصغيرة
والمتوسطة عن طريق هيئة تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

تعفى من رسم الطابع العقود والصكوك والوثائق وكافة الأوراق المحررة العائدة للمشاريع المذكورة



نصنع الاستثمار، ننظر إلى الاحتياجات على أنها فرص، ندرس الفرص التي نحدها وتعامل معها بشكل منطقي، ونسعى إلى تعظيم قيمتها وعائد الاستثمار.

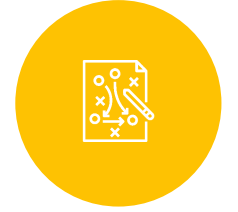
القانون رقم
18 لعام
2021

خدماتنا



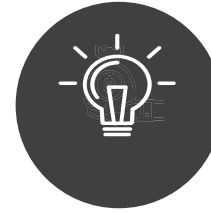
منح إجازة الاستثمار

بعد استصدار جميع التراخيص والموافقات اللازمة



تقديم المشورة والمعلومات

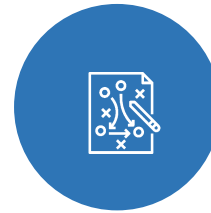
لاتخاذ القرارات الاستثمارية



القيام بالأنشطة الترويجية لجذب الاستثمار



الرعاية المتكاملة للمشاريع الاستثمارية



إعداد وتحديث خريطة الاستثمار الخاص

بالتسيق مع الجهات المعنية.



اصدار الأدلة الإجرائية

تخفيف الكلفة والجهد والزمن على المستثمر



منح إجازة الاستثمار



متطلبات إجازة الاستثمار

- دراسة جدوى اقتصادية وفنية للمشروع.
- قائمة احتياجات بالأصول اللازمة للمشروع، بما فيها المباني والآلات والأدوات والتجهيزات والمعدات وخطوط الإنتاج ووسائل النقل غير السياحية بحسب الحال، بما في ذلك أية احتياجات لازمة لتطوير أو تحديث أو توسيع المشروع.
- مدة المشروع.
- البرنامج الزمني اللازم لتأسيس المشروع، متضمناً التاريخ المتوقع للبدء بالتشغيل.
- وثائق المشاريع التي نفذها المستثمر محلياً وخارجياً ان وجدت.
- تصريح بالاطلاع على القانون والتعليمات وأدلة الإجراءات، ومسؤوليته عن صحة البيانات الواردة في الطلب.
- الوكالة القانونية (وكالة كاتب عدل) لمقدم الطلب.
- صورة البطاقة الشخصية للمستثمر أو جواز السفر للمستثمر الأجنبي.
- بيان قيد عقاري للعقار محل الاستثمار.
- إيصال دفع بدل خدمة إجازة الاستثمار.
- أي وثيقة أخرى تطلبها الجهة المعنية حسب نوع النشاط، وفق ما يحدده دليل الإجراءات.

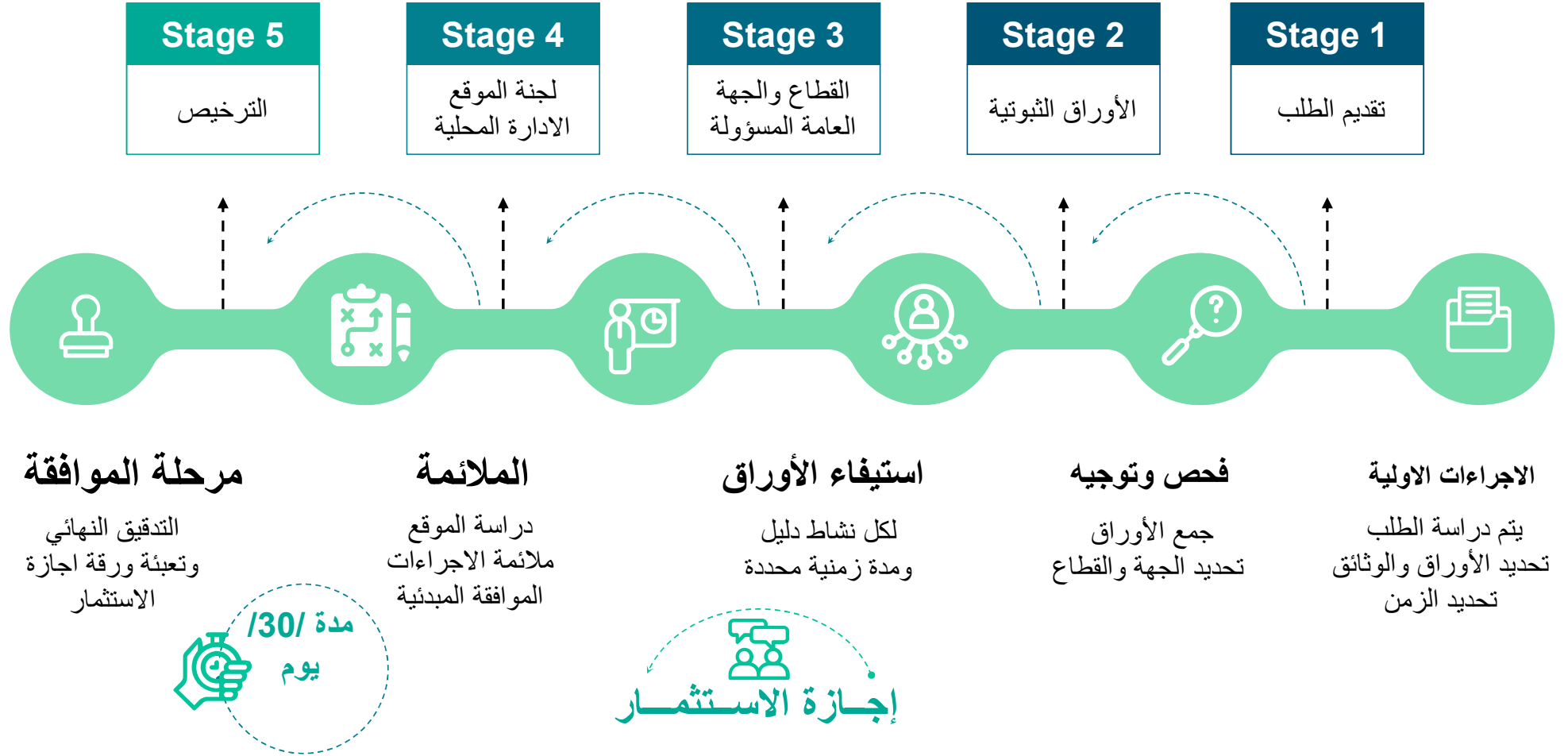


مدة /30/ يوم



إجازة الاستثمار

ألية السير الاجرائي لمنح إجازة الاستثمار





هيئة الاستثمار السورية
SYRIAN INVESTMENT AGENCY

بوابتك للاستثمار ناجح

